

Số: 2605/BC-HUD

Hà Nội, ngày 8 tháng 08 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình tài chính.

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Tên viết tắt: HUD
- Số ĐKKD: 0100106144 Ngày cấp (thay đổi lần thứ 7): 19/04/2018  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**2. Tình hình tài chính**

- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2022.
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	2.629.970.798.680	2.675.880.037.273
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,939	2,824
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,489	0,444
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	45.341.627.577	87.591.995.121
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	1,724%	3,273%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật		

(Số liệu Kỳ trước đã được cập nhật theo Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hoài Đông**